

Zápis ze schůze představenstva SBD Paskov konané 14. září 2020

Přítomní: Dr. Ing. Welser, p. Pastrňák, p. Pastorková, p. Boháč, p. Kyselovský, p. Boková

Schůze je usnášení schopná.

Hosté: Mgr. Herzová, Ing. Horkelová, p. Břuzka, p. Pastorek

Program:

1. modernizace otopné soustavy 2. etapa
2. realizované, probíhající a plánované akce
3. financování akcí v roce 2020
4. příprava členské schůze 2020
5. ostatní
6. usnesení

1. modernizace otopné soustavy 2. etapa

- ⇒ 2. etapa, část 1 spočívala v rekonstrukci kotlen domů č. p. 785 a 786, byla ukončena dle harmonogramu, kompletně uhrazena zhotoviteli, závady byly průběžně odstraňovány. Akce byla dozorována ze strany SBD Paskov p. Břuskou,
- ⇒ 2. etapa, část 2 spojená s rekonstrukcí vertikálních rozvodů a výměnou radiátorů v domech č. p. 785 a 786 je plánována na konec září, ukončena by měla koncem října/začátek listopadu. Akce nebude mít vliv na vytápění jednotlivých bytů,
- ⇒ závady zjištěné po provedení prací jak 1., tak 2. etapy jsou firmou T+T Instalace jsou v pracovním pořádku a v souladu se smluvním vztahem odstraňovány,
- ⇒ po ukončení 2. etapy rekonstrukce otopné soustavy vyčíslí firma T+T Instalace vícepráce spojené s výmalbou a dalšími pracemi, které nebyly součástí položkového rozpočtu,
- ⇒ firma T+T Instalace předloží návrh servisní smlouvy, zahrnující pohotovostní režim, údržbu a revize instalovaných plynových a souvisejících zařízení

2. realizované, probíhající a plánované akce

- ⇒ nedostatky zjištěné inspekci výtahů budou řešeny v r. 2021, proběhla schůzka s obchodním zástupcem Výtahy Ostrava s tím, že bezpečnost výtahů není ohrožena a lze nedostatky odstraňovat průběžně,
- ⇒ proběhne výměna světel na chodbách
- ⇒ v přípravě je výměna vodoměrů teplé a studené vody - proběhne ve vazbě na odečty v měsících lednu/únoru. Poté budou vodoměry vyměněny

3. financování akcí v roce 2020

- ⇒ SBD Paskov bude veškeré akce prozatím financovat z vlastních zdrojů

4. příprava členské schůze

- ⇒ členská schůze se uskuteční v listopadu 2020

5. ostatní

- ⇒ kontrolní komise předložila závěry k neoficiální schůzce představenstva a kontrolní komise, kterou svolal p. Kyselovský dne 9. 3. 2020, zápis ze dne 22. 6. 2020 se závěry je přílohou tohoto zápisu
- ⇒ p. Kyselovský, seznámen se závěry kontrolní komise, rezignoval na členství v představenstvu a na funkci správce budov a kotelen a opustil schůzi
- ⇒ p. Kyselovského nahradí ve funkci p. Břuska
- ⇒ v souladu s těmito změnami bude vypracována nová koncepce technické správy družstva
- ⇒ byla projednána možnost instalace kamer do suterénů s ohledem na krádeže kol

6. usnesení

Představenstvo bere na vědomí:

- ⇒ plán činnosti SBD Paskov na následující období
- ⇒ odstoupení p. Kyselovského z pozice člena představenstva a z funkce správce budov a kotelen

Představenstvo schvaluje:

- ⇒ rekonstrukce bytu č. 3/787 – p. Dyba Petr od 1. 8. 2020 - 31. 8. 2020
- ⇒ podnájem byt č. 12/786 – p. Dias Jiří od 15. 6. 2020 - 15. 6. 2022
- ⇒ podnájem byt č. 17/788 – p. Střebovská Andrea od 1. 9. 2020 - 1. 9. 2021

Zapsala: Miroslava Pastorková

Stavební bytové družstvo PASKOV
Papírenská 788
739 21 Paskov
IČO: 004 89 824

Dr. Ing. Petr Welser
předseda představenstva

Prezenční listina – schůze představenstva a kontrolní komise SBD

Paskov, 14. 9. 2020

jméno

podpis

LESECKÝ

BOKOVÁ

BOKOVÁ

PASTORKOVÁ

HERKELOVÁ

PASTRČÁK

BŘUZKA

WERNER

HERZOVÁ



Bokov

Bokov

Past

Herkelov

Pastr

Bruzka

Werner

Herzov

Zápis z jednání dne 22. 6. 2020

Přítomni za KV: Mgr. Erika Herzová, Ing. Gabriela Horkelová, p. Marcel Břuzka

Přítomni za BD: Dr. Ing. Petr Welser

Hosté: p. Tyrlík

Jednání bylo svoláno na základě požadavku kontrolní komise, a to za účelem upřesnění některých sporných skutečností, které vznesl p. Kyselovský na neoficiální schůzce členů představenstva a kontrolní komise konané dne 9. března 2020.

Projednávané body

1. Modernizace otopné soustavy I. etapa – vyhodnocení práce technického dozoru, kontrola předávacího protokolu k I. etapě.
2. Likvidace kovového odpadu z I. etapy modernizace otopné soustavy
3. Způsob financování nového oplocení zhotoveného panu Marťákovi.
4. ostatní

Ad 1

- Technický dozor v rámci modernizace otopné soustavy měl na základě písemného pověření představenstva (finančně ohodnocené pravidelnou měsíční částkou) vykonávat pan Milan Kyselovský. Ve stavebním deníku předloženém při jednání, nebyl po celou dobu provádění akce ani jeden jeho zápis a nebyl ani jednou podepsán z jeho strany. Dle sdělení pana Tyrlíka, byla účast pana Kyselovského na stavbě minimální, většinu věcí řešila firma s domovníky. Následné problémy, které vyvstaly po modernizaci, souvisely s tím, že pan Kyselovský prováděl neodborně seřizování technických parametrů kotle. Kotelna funguje v automatickém režimu, osobní zásahy nejsou žádoucí a mohou způsobit následné problémy.
- Ve stavebním deníku jsou zápisy z provedených kontrol, kde figuruje pouze předseda SBD Paskov Ing. Welser.
- Předání I. etapy modernizace otopné soustavy bylo řádně provedeno mezi panem Tyrlíkem a předsedou SBD Paskov Ing. Welserem. Obě strany řádně podepsaly předávací protokol.

Ad. 2

- Likvidaci kovového odpadu provedla firma T&T Instalace, s. r. o., výnos ve výši 10.000 Kč byl použit na náklady spojené s likvidací, tj. práce dělníků + náklady na odvoz. Tato skutečnost je řádně zaznamenána ve stavebním deníku.

Ad. 3

- Náklady na nové oplocení nebyly financovány z prostředků SBD Paskov.

Ad. 4

- Kontrolní komise požaduje předložení seznamu členů SBD Paskov, neboť byl vznesen dotaz, zda všichni členové představenstva a osoby vykonávající jakékoliv činnosti v rámci SBD Paskov jsou zároveň členy družstva.
- Ing. Welser upozornil na prodlevu v dodání Inspekční zprávy na zdvihací zařízení (výtahy) ze dne 03.12.2020, která byla zaslána předsedovi představenstva panem Kyselovským až dne 17.06. 2020. Nabídka firmy VÝTAHY OSTRAVA SERVIS ze dne 03.05.2020 byla zaslána předsedovi SBD Paskov dne 17.06.2020. Tyto prodlevy způsobují problémy se zajištěním financování nezbytných oprav.

V Paskově 29.06.2020

